



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
AMANDA GIOVANA MACHADO

1ª HABILITAÇÃO
25/08/2020

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
07/09/1994 GUAIRA/PR

4a DATA EMISSÃO
12/09/2024

4b VALIDADE
12/09/2034

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
11154955-9 SESP PR

4d CPF
077.723.909-47

5 Nº REGISTRO
07455432581

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
OMERO LUIZ MACHADO

NIVALDA LAZARI MACHADO



Amanda G. Machado

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		12/09/2034	
A1			
B		12/09/2034	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR
20964515853
PR925763389

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2890068446

PROIBIDO PLASTIFICAR

2890068446



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
TAINAN EULICES BASTOS AGUAYO

1ª HABILITAÇÃO
09/01/2014

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
13/03/1994 GUAIRA/PR

4a DATA EMISSÃO
25/02/2025

4b VALIDADE
25/02/2035

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
10837704-6 SESP PR

4d CPF
080.510.619-77

5 Nº REGISTRO
05979797940

9 CAT. HAB
A

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
SANDRO RICARDO AGUAYO

SILVIA PEREIRA BASTOS

Tainan Eulices Bastos Aguayo

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		25/02/2035	
A1			
B			
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

70658371784
PR926827962

PARANÁ



CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE E OBRIGAÇÕES

Através do presente instrumento PARTICULAR, que entre si fazem, de um lado na qualidade de compromissário vendedor, o Sr. **MAURÍCIO ALEXANDRE MARECO**, brasileiro, casado, empresário, com documento de identidade nº 7.161.696-7, inscrito no CPF nº 000.886.589-29, com endereço na Rua Shingiro Matsuyama, nº 79, na cidade de Guaíra/PR. De outro lado, como compromissário comprador, **AMANDA GIOVANA MACHADO**, brasileira, com documento de identidade nº 11.154.955-9, inscrita no CPF sob o nº 077.723.909-47, residente e domiciliada na Rua 31 de Março, nº 36, Jardim Cataratas, na cidade de Guaíra/PR, têm justos acordados e contratados nas formas e condições alinhados nas seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente contrato tem como OBJETO a venda do lote urbano nº 13, Quadra 1 do plano de loteamento da Cia Mate Laranjeira, Parque Hortência no Município de Guaíra/PR, com área de 389m², cujo compromissário vendedor é o detentor da posse do referido lote.

CLÁUSULA SEGUNDA: Na qualidade de detentor da posse, o primeiro contratante, nesta data, resolve compromissá-lo a venda ao segundo compromissário comprador, pelo valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), cujo pagamento se dará a vista no ato da assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: O compromissário comprador tomará posse de imediato no imóvel acima identificado a partir da data da assinatura deste.

CLÁUSULA QUARTA: As despesas da transmissão do imóvel ocorrerão por conta do compromissário comprador.

CLÁUSULA QUINTA: O presente instrumento constitui-se título executivo extrajudicial, pois elaborado nos moldes do artigo 585, inciso II, do Código de Processo Civil, e como tal fica eleito, transmitindo-se as mesmas responsabilidades e obrigações aos sucessores dos pactuantes.



Maurício A. Mareco *Amanda G. Machado*

CLÁUSULA NONA: O compromissário vendedor se compromete a entregar a documentação livre e desembaraçada do referido lote, após término da Ação de Usucapião, ao qual será proposto.

Parágrafo 1º: O compromissário vendedor fica isento de responsabilidade, caso o antigo vendedor não fornecer os documentos necessários para propositura da ação, ficando nesse caso, de responsabilidade do Sr. Jose Idalino Elias.

Parágrafo 2º: A posse do lote foi adquirida pelo compromissário vendedor através de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, ao qual o Sr. Jose Idalino Elias era o legítimo possuidor, há mais de 20 (vinte) anos.

CLÁUSULA DÉCIMA: As partes contratantes, de comum acordo elegem o foro da comarca de Guaíra/PR, para dirimir quaisquer dúvidas e/ou obscuridades eventuais existentes no contrato, renunciando-se qualquer por mais privilegiado que seja.

E por ser essa as máximas expressões das verdades, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas maiores e capazes, para que surta seus jurídicos e legais efeitos.



Guaíra/PR, 12 de dezembro de 2023.

Maurício A. Mareco

MAURÍCIO ALEXANDRE MARECO



Amanda G. Machado

AMANDA GIOVANA MACHADO

TESTEMUNHA



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: AMANDA GIOVANA MACHADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 11154955-9 SESP/PR	CPF: 077.723.909-47
ENDEREÇO: RUA 31 DE MARÇO, Nº36, JARDIM CATARATAS, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99716-4995 (44)99180-7298	

DECLARANTE:

NOME: TAINAN EULICES AGUAYO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: SERVENTE	
RG: 10837704-6 SESP/PR	CPF: 080.510.619-77
ENDEREÇO: RUA 31 DE MARÇO, Nº36, JARDIM CATARATAS, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99716-4995 (44)99180-7298	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 13 de agosto de 2025

DECLARANTE

AMANDA GIOVANA MACHADO

x Amanda G. Machado

DECLARANTE

TAINAN EULICES AGUAYO

x Tainan Eulices Bostes Aguayo

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: AMANDA GIOVANA MACHADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 11154955-9 SESP/PR	CPF: 077.723.909-47
ENDEREÇO: RUA 31 DE MARÇO, Nº36, JARDIM CATARATAS, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99716-4995 (44)99180-7298	

OUTORGANTE:

NOME: TAINAN EULICES AGUAYO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: SERVENTE	
RG: 10837704-6 SESP/PR	CPF: 080.510.619-77
ENDEREÇO: RUA 31 DE MARÇO, Nº36, JARDIM CATARATAS, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99716-4995 (44)99180-7298	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 13 de agosto de 2025

OUTORGANTE

AMANDA GIOVANA MACHADO

x Amanda G. Machado

OUTORGANTE

TAINAN EULICES AGUAYO

x Tainan Eulices Costa Aguayo